

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA**

(L.R. 36/2005 e successive modificazioni e integrazioni –
Regolamento Comunale approvato con delibera di CC. n.36/2011 e ss.mm)

*Marca da Bollo
Euro 16,00*

*Al Sig. Sindaco
del Comune di Gabicce Mare*

Il/La sottoscritto/a _____, chiede di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP).

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal bando di concorso:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE

(artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____, residente in _____, Via _____

n. _____, Tel. _____ mail _____

Codice Fiscale:

(scrivere solamente una lettera o un numero in ciascuna casella)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 75 - 76 del DPR n. 445/2000

**DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE
DELLA DOMANDA**

(Barrare la casella che interessa)

a) essere cittadino italiano o di un paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadino di paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolare permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;

a) *bis* avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

b) avere la residenza o prestare nel Comune di Gabicce Mare attività lavorativa principale e con impegno orario rilevante e tale da configurare un oggettivo interesse abitativo nel territorio comunale ovvero essere cittadino italiano residente all'estero;

- c) di non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su un' abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare, ovunque ubicata, che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili;
- d) di avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, non superiore al limite fissato dalla Giunta Regionale. Tale limite, con Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia Privata, Residenziale Pubblica e Sociale n. 2/EDI/ERP del 20/1/2020 è stato aggiornato a € 12.202,00 di valore ISEE ed è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (€14.642,00);
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

e) bis non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni.

- f) che il reddito ISEE del nucleo familiare come sopra definito è pari a €. _____. In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio si richiede di allegare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;
- g) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui precedenti punti c) ed e) e *e)bis*;
- h) che il proprio nucleo familiare così come definito all'art. 2 della L.R. n. 36/05 e ss.mm, è il seguente:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

Che con la presente domanda il sottoscritto _____, dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo costituito dalle seguenti persone:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

CONDIZIONI SOGGETTIVE: (barrare la voce che interessa)

Voce	Descrizione delle condizioni	Riservato al richiedente	Riservato all'ufficio/commissione	
		Punteggio	Istruttoria	Definitivo
1	Reddito ISEE del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE (da 2 a 5 punti stabilito nell'allegato "A" della legge regionale);			
	ISEE con importo non superiore a due assegni sociali (Euro 12.170,00)	2		
	ISEE con importo fino a 1 volta e mezzo un assegno sociale (Euro 9.127,95)	3,5		
	ISEE con importo fino al limite pari ad un assegno sociale(Euro 6.085,30)	5		
	Per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art 11 c. 4 L. 431/1998 si attribuisce un punteggio maggiorato di 1 punto rispetto a quanto ottenuto ai punti 1.1,1.2,1.3 della presente tabella.	1		
2	Numero dei componenti del nucleo familiare (da 1 a 3 punti) stabilito nell'allegato "A" della legge regionale);			
2.1	Fino a 2 persone	1,5		
2.2	Da 3 a 4 persone	2		
2.3	Oltre 4 persone	2,5		
3	Presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni alla scadenza dell'Avviso/Bando speciale) nel nucleo familiare del richiedente (da 1 a 3 punti stabilito nell'allegato "A" della legge regionale); (non cumulabile con la voce 8)			
3.1	Almeno un componente anziano	2		
3.2	Numero due o più componenti anziani di cui almeno uno con età superiore ai 75 anni	3		
4	Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (da 2 a 6 punti stabilito nell'allegato "A" della legge regionale). Il punteggio viene graduato in relazione al numero dei disabili ed al grado di invalidità;			
4.1	Presenza di un componente con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 74% fino al 99%	2		
4.2	Presenza di un componente minorenne affetto da menomazione di qualsiasi genere (non cumulabile con il punteggio assegnato per la voce 6.1)	3		
4.3	Presenza di un componente: <ul style="list-style-type: none"> • con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore al 100%; • oppure con riconoscimento situazione di gravità permanente o temporanea, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 Legge 104/1992; • oppure titolare di indennità di accompagnamento; 	4		

4.4	Presenza di due o più componenti disabili appartenenti alle categorie già definite ai punti 4.1, 4.2 o 4.3 (non cumulabile con il punteggio assegnato per la voce 6.1)	6		
5	Presenza di minori di età non superiore ai (14) anni nel nucleo familiare (da 0,5 a 3 punti in proporzione al numero dei minori);			
5.1	1 figlio con età fino ai 14 anni	1,5		
5.2	2 figli con età fino ai 14 anni	2		
5.3	oltre 2 figli con età fino ai 14 anni	3		
6	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da 2 a 4 punti);	3		
6.1	Qualora il minore/i minori sia/siano disabile/i (non cumulabile con il punteggio assegnato per le voci 4.2 e 4.4).	4		
7	Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni (da 2 a 4 punti);	2		
8	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli – single (da 2 a 4 punti); (non cumulabile con la voce 3):			
8.1	Composti da anziano/i esclusivamente con età superiore ai 65 anni;	2		
8.2	Composti da anziani di cui almeno uno con età superiore a 75 anni;	3,5		
9*	Presenza continuativa in graduatoria - dichiara di avere partecipato ai Bandi di concorso per l'assegnazione E.R.P. negli anni _____ (0,5 punti/anno per un max di 10 anni)			
10**	Residenza continuativa nel Comune - dichiara di essere residente nel Comune di Gabicce Mare dal _____ (0,5 punti/anno superiore al decimo fino al ventesimo)			

Ai sensi della Tabella A allegata alla L.R. 16 dicembre 2005 n. 36, vengono inoltre attribuiti i seguenti punteggi:

* 9	presenza in graduatoria	0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni
**10	residenza nel Comune	0,5 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle Voci 3) ed 8).

Non sono cumulabili tra loro il punteggio assegnato per la Voce 6.1 con le voci 4.2. e 4.4; in caso di nucleo monoparentale con genitore e minore entrambi disabili, si prende il punteggio più favorevole.

CONDIZIONI OGGETTIVE: (barrare la voce che interessa)

Voce	Descrizione delle condizioni	Riservato al richiedente	Riservato all'ufficio/commissione	
		Punteggio	Istruttoria	Definitivo
1	Abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti); Va allegato un certificato rilasciato dall'Amministrazione competente (al momento dell'assegnazione può essere modificato il punteggio già assegnato);	4		
2	Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti); Va allegato un certificato rilasciato dall'Amministrazione competente (al momento dell'assegnazione può essere modificato il punteggio già assegnato);	1		
3	Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti); Va allegato un certificato rilasciato dall'Amministrazione competente (al momento dell'assegnazione può essere modificato il punteggio già assegnato);	1		
3 bis	abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote (da 1 a 2 punti). Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche mentre la condizione oggettiva dell'alloggio deve essere attestata dell'Ufficio Tecnico comunale	2		
4	sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (da 1 a 3 punti);	3		
5	abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi (da 2 a 4 punti)			
5. a1)	A seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio entro un anno dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;	4		
5. a2)	A seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole con rilascio oltre un anno dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;	2		
5. b1)	A seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio entro un anno dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;	3		
5. b2)	A seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio oltre un anno dalla data di scadenza dell'avviso pubblico;	2		
5. c)	A seguito di ordinanza di sgombero;	4		
5. d)	A seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'articolo 20-septies, comma 2 L.R. n. 36/2005;	2		

1. Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle Voci 1), 2), 3), e 4); fa eccezione la Voce 3-bis. Nel caso di ricorrenza di più situazioni non cumulabili, sarà attribuito il punteggio singolo più alto.

Attribuzione punteggio totale: _____

Chiede altresì, che ogni comunicazione inerente il procedimento venga inviata al seguente indirizzo: _____

impegnandosi a comunicare per iscritto le eventuali variazioni successive, dando atto che l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

ALLEGA

PER TUTTI:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

PER I RICHIEDENTI CON VALORE ISEE PARI A ZERO:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;

ESCUSIVAMENTE PER I RICHIEDENTI, CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA:

- Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- Permesso di soggiorno di durata almeno biennale e certificato del datore di lavoro
- Eventuale documentazione Reddittuale e patrimoniale del Paese di residenza fiscale (con esclusione di coloro aventi lo status di rifugiato o da coloro che provengono da paesi terzi in cui siano previste convenzioni internazionali che dispongano diversamente).

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che il trattamento dei dati personali forniti al Comune di Gabicce Mare è finalizzato unicamente all'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri e quindi alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle seguenti materie: "Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica" ed avverrà presso l'ente, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati potranno essere comunicati, portati a conoscenza e trattati dai Responsabili del trattamento interni all'ente, dagli incaricati al trattamento dell'ente e dai Responsabili del Trattamento in outsourcing competenti per materia.

L'elenco aggiornato dei soggetti che trattano i dati è consultabile sul Sito Internet www.comune.gabicce-mare.ps.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Disposizioni Generali" e "Atti Generali".

I dati potranno essere inoltre comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

Con riferimento a procedimenti ad interesse di parte il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta quindi l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Agli interessati sono riconosciuti: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Gabicce Mare.

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Il periodo di conservazione dei dati personali è rinvenibile nel Piano di Conservazione della documentazione amministrativa approvato dal Comune con D.C. n.3 del 17/02/2010, disponibile sul sito internet dell'ente alla pagina <http://www.comune.gabicce-mare.ps.it/index.php?id=8225>.

Titolare del Trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore del Comune di Gabicce Mare (tel. 0541/820634, e-mail: sindaco@comune.gabicce-mare.pu.it, pec: comune.gabiccemare@emarche.it).

Data, _____

IL RICHIEDENTE

Parte da compilare, in alternativa alla fotocopia del documento

La firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione, senza autenticazione della sottoscrizione.

Gabicce Mare li _____

Il Dipendente _____

SIGNIFICATO DEI TERMINI:

Ai fini della presente domanda si intende:

ALLOGGIO ANTIGIENICO:

L'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a mt. 2,50 ridotti a metri 2,20 per i vani accessori;
- presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 05/07/1975.

ALLOGGIO IMPROPRIO:

L'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 05/07/1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigiene.

ABITAZIONE ADEGUATA:

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

NUCLEO FAMILIARE:

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.