

ALLEGATO 2accertamento idoneità abitativa
(Ai sensi del D.Lgs 286/98 e del D.P.R. 394/1999 e s.m.i.)**Comune di Gabicce Mare
VI Settore****SCHEMA DI RILEVAZIONE**

(Ai sensi del D.M. Sanità 5 luglio 1975)

(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio)

Su richiesta del Signor/a

Cognome Nome Nato a nazionalità il Codice Fiscale Residente in via n. nel Comune di Provincia di Cap. In qualità di: proprietario; inquilino; ospite; altro dell'alloggio sito in Gabicce Via n. piano interno scala

identificato al Catasto fabbricati del Comune di Gabicce Mare:

Sezione Urbana Foglio n. Particella/mappale Sub **SI RILEVA QUANTO SEGUE:****1 - Accesso all'edificio:**• sicuro sotto l'aspetto statico SI NO illuminato SI NO**2 - Accesso all'abitazione:**• sicuro sotto l'aspetto statico SI NO illuminato SI NO**3 - Disponibilità di un servizio igienico:**

interno all'abitazione con altezza non inferiore a m. 2,40 dotato almeno di lavabo, bidet e wc, doccia o vasca, illuminato ed areato naturalmente (o con ventilazione forzata se cieco)

 SI NO**4- Altezza media dei locali di abitazione:**non è inferiore a m 2,70:¹ SI NO

eventuali deroghe per:

 locali oggetto di recupero del patrimonio edilizio esistente locali condonati

(Indicare i locali oggetto di condono ed allegare autorizzazione comunale)

5- Stanza soggiorno:

presenza nell'alloggio di una stanza soggiorno di almeno 14 metri quadrati:

 SI NO**6- Stanze da letto:**

devono avere una superficie minima di mq. 9 se per una persona e di mq. 14 se per due persone

 SI NO**7- Stanze da letto, soggiorno, cucina:**

presentano idonee condizioni di illuminazione ed areazione naturale diretta

 SI NO**8- Locali:**¹Vedi art. 1 del D.M. Sanità 5 luglio 1975.

E' inoltre fatto salvo l'art. 80 co 13 del Regolamento Edilizio del Comune Gabicce che prevede "...un'altezza diversa da quella indicata nei punti precedenti, nelle opere di recupero del patrimonio edilizio esistente..."

In presenza di locali con altezze diverse l'altezza media non deve essere inferiore a m. 2,40

i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni

SI NO

9- Approvvigionamento

il sistema di approvvigionamento idro-potabile avviene mediante

acquedotto comunale pozzo privato dotato di acqua potabile

10- Smaltimento acque reflue

il sistema di smaltimento delle acque reflue avviene mediante

allaccio alla pubblica fognatura smaltimento mediante sub-irrigazione, ecc..

11- Cucina:

il locale d'installazione di apparecchi di cottura a gas è dotato di aerazione e ventilazione permanente nonché di canale di esalazione per vapori di cottura, in conformità alla normativa UNI 7128-7129-7130-7131

SI NO

la cappa dell'apparecchio di cottura è collegata ad un canale di esalazione dei vapori di cottura, in conformità alla normativa UNI 7128-7129-7130-7131 ed al REC

SI NO

12- Riscaldamento

L'alloggiamento è dotato di impianto di riscaldamento

SI NO

13- Locale caldaia

il locale d'installazione della caldaia a gas e dello scaldacqua (apparecchi di tipo B e C), è dotato di ventilazione ed aerazione permanente verso l'esterno nonché di condotto per l'evacuazione dei fumi prodotti dalla combustione, con terminale di scarico oltre il tetto o in conformità alla normativa UNI 7128-7129-7130-7131 ed al REC

SI NO

14- Scaldacqua

in presenza di scaldacqua il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno in conformità alla normativa UNI 7128-7129-7130-7131 ed al REC

SI NO

15- Impianto elettrico

l'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:

SI NO

Eventuali note

CONCLUSIONI

All'esito dei risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto mediante sopralluogo in data

DICHIARO

che l'alloggio è conforme alla planimetria catastale allegata (*timbrare e firmare la planimetria catastale*) e che lo stesso, ai sensi del D.M. 5 Luglio 1975 e della normativa vigente, è conforme ai requisiti igienico sanitari

Dati del tecnico rilevatore:

Cognome e nome

Codice Fiscale

Iscritto all'Albo/Collegio della Provincia di al n.

studio in via Comune di

Data

Timbro e firma.....

Il richiedente è edotto ed è consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza. E' edotto e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo. E' consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme uni 7129 e/o 7131.

Data

Firma del richiedente.....