



N.18 del 18-02-2010

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: Determinazione valore monetizzazione in sostituzione aree da cedere come standard urbanistici e delle relative opere di urbanizzazione - ADEGUAMENTO ANNO 2010

L'anno duemiladieci il mese di febbraio il giorno diciotto alle ore 15:30 nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta con la presenza dei Signori:

CURTI CORRADO	SINDACO	P
ARDUINI ADRIANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRI ROSINA	ASSESSORE	P
CUCCHIARINI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANNIBALINI VITTORIO	ASSESSORE	P
TAGLIABRACCI AROLDO	ASSESSORE	P
PIERLEONI DANIELE	ASSESSORE ESTERNO	P

(P = Presente; A= Assente)

presenti N. 7

Assume la presidenza il Sig. CURTI CORRADO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti, invitati, i Sigg.:

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta di deliberazione inviata dal Sindaco Corrado Curti, con delega all'Urbanistica ed Edilizia – Privata, in data 15/02/2010;

Vista inoltre la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamata la delibera di C.C. n. 72 del 16/11/2006 avente per oggetto: *“Determinazione valore monetizzazione in sostituzione aree da cedere come standard urbanistici e delle relative opere di urbanizzazione”*, con la quale è stata prevista, *“ ... in alternativa parziale o totale alla cessione, qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla sua estensione, conformazione o localizzazione, che all'atto della stipulazione della convenzione i soggetti obbligati corrispondano al Comune una somma commisurata all'utilità per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica di pari superficie, qualità e caratteristiche, tenendo conto anche della relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione”*;

Ribadito che la possibilità di monetizzazione possa essere applicata unicamente per gli interventi urbanistici preventivi proposti nelle zone edificabili di completamento e/o di recupero, individuate dall'art.4) del D.M. 02/04/1968 nr. 1444 come zone omogenee A) e B), ovvero per tutti gli altri casi ad essi riconducibili per analogia o per specifica disposizione normativa;

Dato atto che con delibera sopra richiamata si è stabilito che i corrispettivi di monetizzazione delle differenti tipologie di standard saranno aggiornati con cadenza biennale mediante apposito provvedimento, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, ed in base anche gli eventuali cambiamenti dei valori specifici che determinano il valore unitario di monetizzazione delle diverse tipologie di standard;

Considerato che durante il periodo intercorso (2007/2009) non sono intervenute condizioni e/o circostanze particolari che hanno determinato la necessità di modificare i valori specifici che determinano il valore unitario di monetizzazione, ovvero che l'aggiornamento sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, è alla data odierna ritenuto adeguato per l'aggiornamento in corso;

Vista la nota recepita in data 05/04/2005 da parte dell' Istituto Nazionale di Statistica – Ufficio Regionale per le Marche sede di Ancona, ha fornito la variazione I.S.T.A.T. intercorrente da Novembre 2006 (data di riferimento ultimo aggiornamento dei costi di costruzione determinato con delibera C.C. n. 72 del 16/11/2006) a Settembre 2009 (ultimo dato disponibile) ove si rileva che la variazione riferita ai costi di costruzione di fabbricati residenziali ha subito un aumento del 6,80%;

tutto quanto sopra considerato,

si propone **di DELIBERARE** quanto segue:

di confermare quanto disposto con la delibera di C.C. n. 72 del 16/11/2006 richiamata in premessa;

di aggiornare per il periodo Novembre 2006 – Settembre 2009 i corrispettivi di monetizzazione delle differenti tipologie di standard stabiliti con la delibera di C.C. n. 72 del 16/11/2006 incrementandoli del 6,8% sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale con arrotondamento per eccesso o per difetto a € 0,50, secondo quanto di

seguito elencato:

-) parcheggi pubblici: → 555,00 €/mq. + 6,8% = **593,00** €/mq.
-) verde pubblico attrezzato: → 470,00 €/mq. + 6,8% = **502,00** €/mq.
-) spazi pubblici attrezzati: → 635,00 €/mq. + 6,8% = **678,00** €/mq.

di dare atto che tali importi entrano in vigore a decorrere dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione;

di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Michele Bonini in qualità di Responsabile del VI Settore – Urbanistica;

di stabilire il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE
in data 15-02-2010, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 15-02-2010 , Favorevole;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione;

LA GIUNTA

per consentire gli adempimenti successivi

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CURTI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

|S| La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Gabicce Mare li,

IL FUNZIONARIO Incaricato
