

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PRESENTARE ISTANZA DI INTERVENTO CON LA NORMATIVA DI CUI ALLA L.R. MARCHE 22/2009 "PIANO CASA MARCHE"

OGGETTO: Legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 e s.m.i.

“Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”

- Domanda completa in ogni sua parte;
- Atto notarile attestante la titolarità del permesso di costruire o dichiarazione dei soggetti legittimati alla richiesta del permesso di costruire con eventuale copia del documento di riconoscimento;
- Elaborati grafici in copie eliografiche piegate;
- Documentazione fotografica dettagliata e planimetria con indicati i punti di scatto;
- Scheda impianti (*nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni*);
- Estratto di mappa catastale aggiornato con indicazione dell'immobile oggetto d'intervento in scala 1:2000;
- Estratto di P.R.G. aggiornato con indicazione dell'immobile oggetto d'intervento in scala 1:2000;

- Planimetria N.C.E.U. (per ampliamenti e/o ristrutturazioni) per copia conforme
- Relazione geologica – geotecnica (*obbligatoria nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione con ricostruzione di fabbricati*);
- Relazione tecnica;
- Modello ISTAT (*nei casi di: nuove costruzioni, ampliamenti*)
- Relazione asseverativa ai sensi della Legge 13/89 e schemi grafici esplicativi (*nei casi in cui è verificata l’accessibilità totale andranno allegati anche gli schemi di arredo dei singoli locali con indicazione degli spazi di manovra ed accostamento*);
- Relazione di calcolo dei parcheggi privati collegata a schema grafico conforme al progetto con individuazione delle superfici destinate a parcheggio, degli spazi di sosta e manovra;
- Dichiarazione sulla presenza/assenza sostanze contenenti amianto;

Certificato acustico preventivo di progetto redatto ai sensi dell'art.20 L.R. 28/01 (per nuovi edifici, ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio esistente, ossia quegli interventi soggetti a certificato di agibilità art. 24 D.P.R. 380/01);

Fotocopia del PRG e/o mappa catastale con individuazione dell'immobile/lotto oggetto d'intervento;

Campioni colori tinteggiature ed abaco dei materiali di finitura esterni

Tabelle parametriche e schemi di calcolo del contributo di costruzione

Relazione esplicativa circa il conteggio e verifica degli standard urbanistici secondo gli artt. 3), 4) e 5) del D.M. 1444/'68 in conformità alle disposizioni della Giunta Regionale (con arrotondamento alla mezza unità);

Attestato di qualificazione energetica *redatto secondo quanto indicato al punto 2) dell'allegato A* di cui all'art. 2 del D. Lgs. 19.08.05 n. 192, in cui sia esplicitamente dichiarato che “ il progetto verifica la riduzione pari a(> del 10%) dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19.08.05 n° 192” al fine di poter usufruire delle deroghe previste dall'art. 11 del D. Lgs. 30.05.2008 n° 115

Copia del Verbale di assemblea Condominiale *o specifico atto di assenso di tutti i* proprietari del fabbricato (nei casi di edifici costituiti da più unità immobiliari appartenenti a diversi proprietari);

Atto notarile di assenso di tutti i proprietari dei lotti confinanti *al fine* dell'applicazione delle deroghe alle distanze dai confini di proprietà con dichiarazione di costituzione di eventuali servitù o diritti reali;

Relazione Asseverativa di cui all'art. 5, comma 1 della L.R. 22/09;

Relazione di Valutazione Energetico – Ambientale *redatta sulla versione sintetica del Protocollo Itaca-Marche, di cui all'Allegato 1 alla Del. G.R. n° 1870 del 16/11/2009;*

Attestato di Conformità del Progetto in applicazione del Protocollo Itaca-Marche *di cui all'Allegato 3 alla Del. G.R. n° 1870 del 16/11/2009, al fine di verificare il raggiungimento degli scaglioni di punteggio minimi stabiliti in funzione dell'incremento di volume o S.U.L. Richiesto o dichiarazione sostitutiva di tecnico competente in merito alla non necessità;*

Relazione Paesaggistica e relativi allegati ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12/12/2005 riguardante “*l'individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;*

Elaborato planimetrico di inquadramento generale con con individuazione grafica dei rapporti di distanza (confini e fabbricati) con i lotti confinanti e le proprietà pubbliche (strade, parcheggi e marciapiedi) a scala significativa e con **l'indicazione di tutte le proprietà limitrofe e confinanti a quella oggetto d'intervento** (1:500;1:200);

Elaborato planimetrico in scala 1:500 con l'indicazione di tutte le distanze dalle eventuali pareti finestrate di edifici prospicienti, corredato anche da sezioni indicative;

Per i fabbricati agricoli:

- Attestato di imprenditore agricolo professionale in caso di interventi su abitazioni

- Planimetria dello stato del fondo e colture in atto

- Relazione tecnica agronomica

- Attestato di iscrizione all'INPS (ex SCAU) (modulo CD4 da ritirare presso l'ufficio)

- Previdenza agricoltura dell'INPS

- Stato di famiglia (da richiedere alla competente P.A. a cura dello Sportello Unico)

- Partita catastale

Relazione asseverata indicante il rispetto dei criteri e parametri edilizi disposti dalla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 e dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2009, circa il rispetto della volumetria massima, delle distanze, delle tipologie e qualità dei materiali impiegati, delle verifiche rispetto alle normative di Legge ed acquisizione dei pareri di tutti degli enti esterni al Comune coinvolti nel procedimento, data ultimazione opere;

modello progettuale con almeno 3 viste tridimensionali;

Versamento dei diritti di segreteria a favore d Comune di Gabicce Mare c/o Servizio Tesoreria Comunale indicando la causale “Diritti di segreteria L.R. 22/2009 – Piano Casa” e secondo le seguenti casistiche:

– importo dei diritti di segreteria per permesso di costruire: € 930,00;

– importo dei diritti di segreteria per autorizzazione paesistica: € 116,00;