

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
RELATIVO ALLA SCHEDA N° 5 SOTTOZONA B - C.
IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.C. APPROVATA
CON ATTO C.C. N. 20 DEL 26/05/2008.**

PROPRIETA'	CATASTO (Terreni)	ELABORATO
- BANCA DELLE MARCHE Spa	Fo 1 Mapp. 44	n. 3
- COLA SILVANA	Fo 1 Mapp. 278-279-481	
- SCOLA CARLO e RIDOLFI PAOLA	Fo 1 Mapp. 43	

TAVOLA **CALCOLO SUPERFICIE ESISTENTE E REALIZZABILE**

SCALA	1:200	DATA	26.11.2008
-------	-------	------	------------

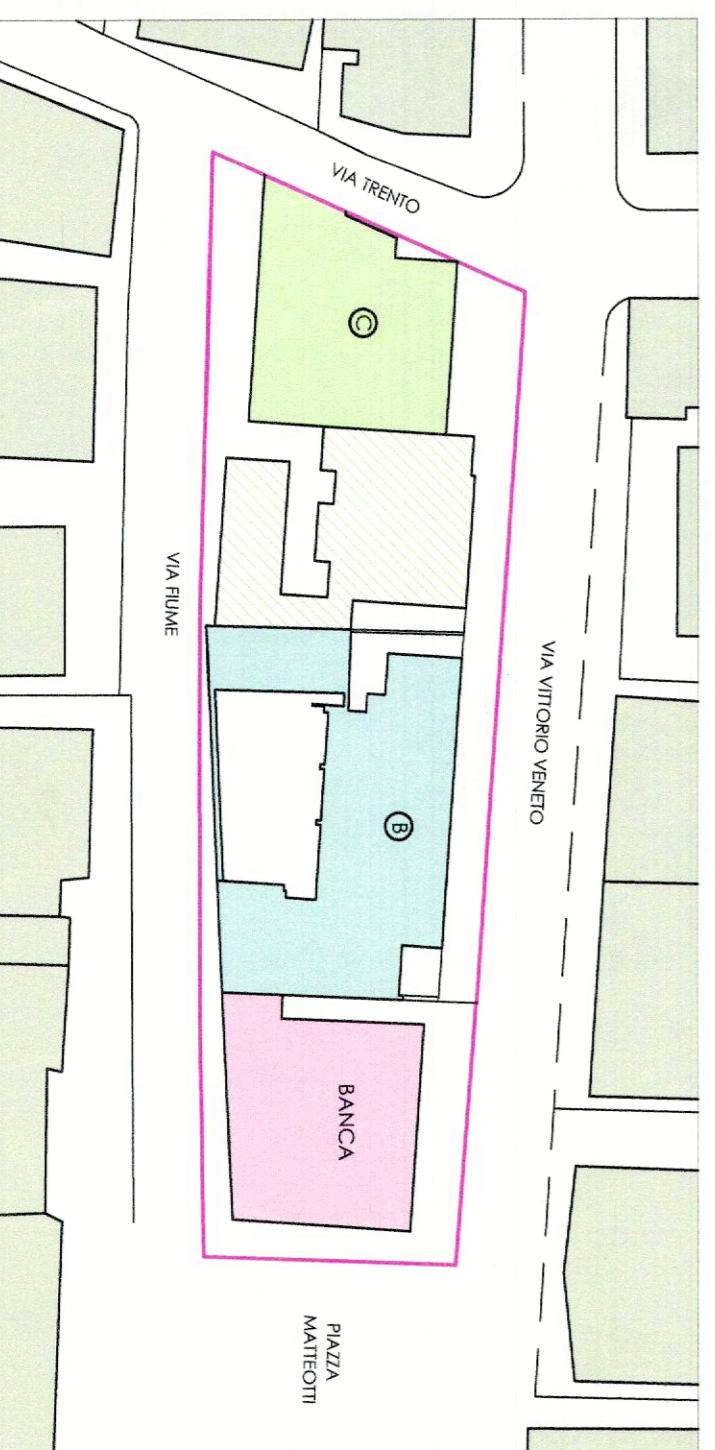
Settore URBANISTICA
Il Responsabile VI Settore
ARCHITETTO MICHELE BONINI

COMUNE DI GABICCE MARE
ARCHITETTO RESPONSABILE DI
Cognome **02 22-12-08**
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Di Maria

COMUNE DI GABICCE MARE
ARCHITETTO RESPONSABILE DI
Cognome **10 19/03/09**
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Di Maria

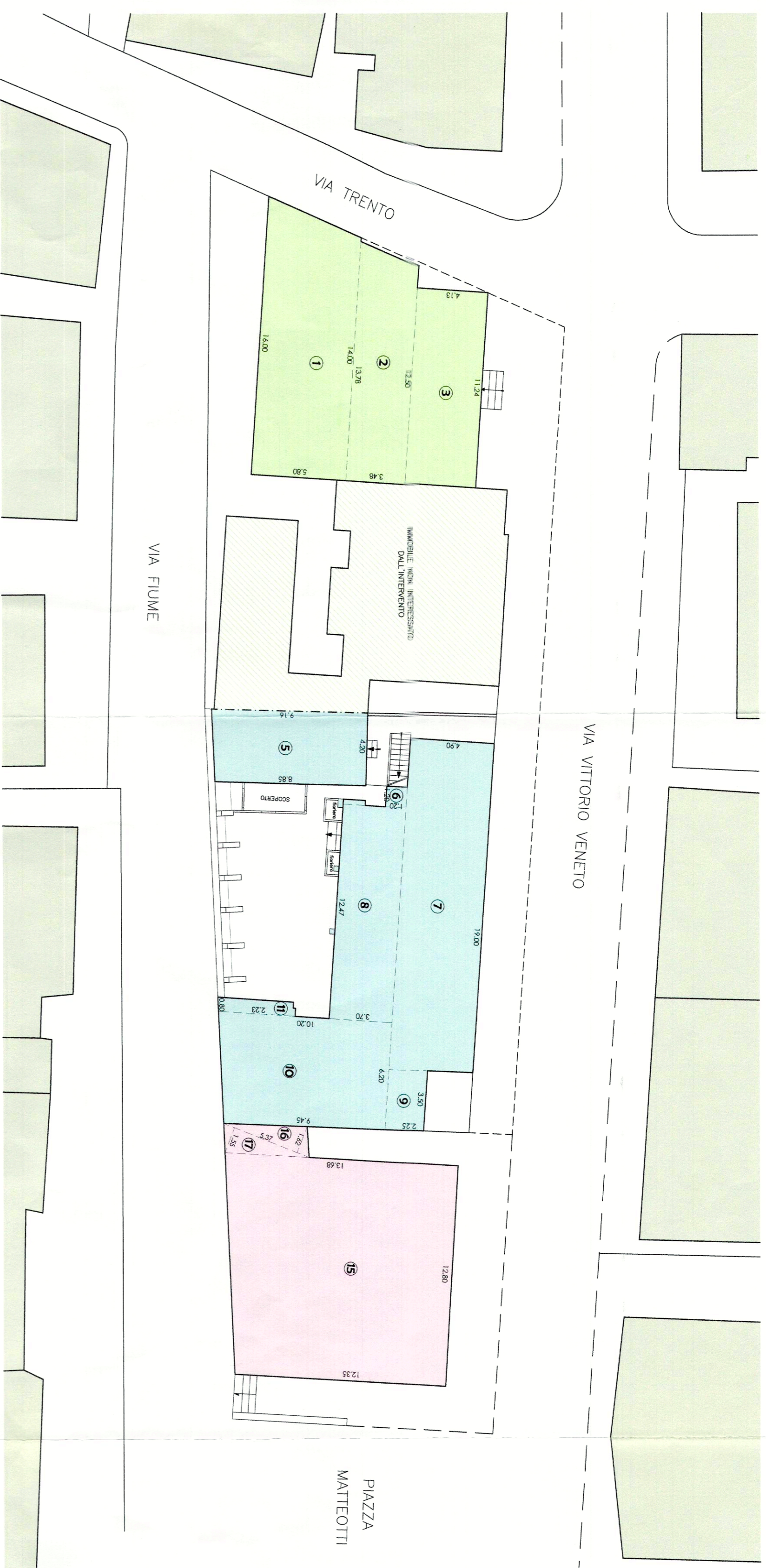
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PESARO
Cattedra di Urbanistica
Edilizia Privata
SESTO SETTORE

COMUNE DI GABICCE MARE
CANTIERE
Dott. Quaresima

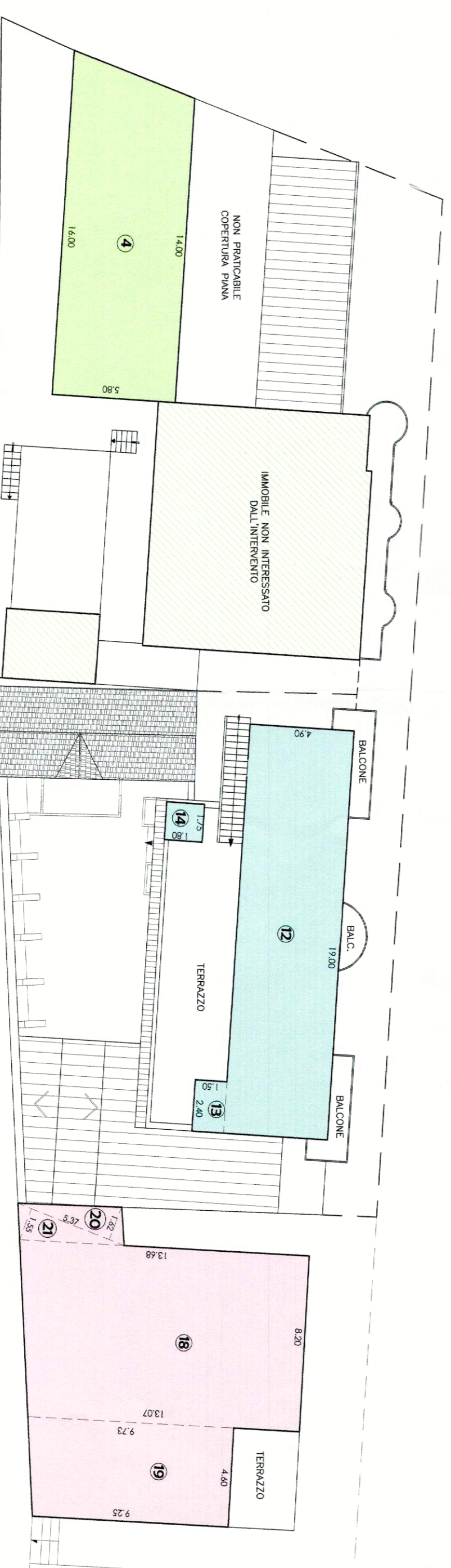


PLANIMETRIA scala 1:500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CALCOLO S.U.L. ATTUALE

1) proprietà BANCA DELLE MARCHE Spa

15	$12,35+13,68/2 \times 12,80 =$	mq 166,59
16	$5,37 \times 1,62/2 =$	mq 4,35
17	$5,37 \times 1,55/2 =$	mq 4,16
piano primo		mq 175,10
18	$(13,07+13,68)/2 \times 8,20 =$	mq 109,68
19	$(9,25+9,73)/2 \times 4,60 =$	mq 43,65
20	$5,37 \times 1,55/2 =$	mq 4,16
21	$5,37 \times 1,62/2 =$	mq 4,35
totale		mq 336,94

2) FABBRICATO (B)
proprietà COLA SILVANA

piano terra		
5	$(8,85+9,16)/2 \times 4,20 =$	mq 37,82
6	$1,20 \times 1,20 =$	mq 1,44
7	$19,00 \times 4,90 =$	mq 93,10
8	$12,47 \times 3,70 =$	mq 46,14
9	$0,30 \times 1,30 =$	mq 0,39
10	$(9,45+10,20)/2 \times 6,20 =$	mq 60,92
11	$2,23 \times 0,80 =$	mq 1,78
piano primo		mq 249,47
12	$19,00 \times 4,90 =$	mq 93,10
13	$1,50 \times 2,40 =$	mq 3,60
14	$1,75 \times 1,80 =$	mq 3,15
totale		mq 349,32

3) FABBRICATO (C)
proprietà SCOLA CARLO e RIDOLFI PAOLA

piano terra		
1	$(16,00+14,00)/2 \times 5,80 =$	mq 87,00
2	$(13,78+12,50)/2 \times 3,48 =$	mq 45,73
3	$11,24 \times 4,13 =$	mq 46,42
piano primo		mq 179,15
4	$(16,00+14,00)/2 \times 5,80 =$	mq 87,00
totale		mq 266,15

CALCOLO S.U.L. REALIZZABILE

1) proprietà BANCA DELLE MARCHE Spa

Incremento realizzabile
maggiorazione di un piano a portici di SC - Hmax = 10 ml
SUL REALIZZABILE = mq 336,94 + mq 175,10 = mq 512,04

2) FABBRICATO (B)
proprietà COLA SILVANA

Incremento realizzabile = 50 % dello SUL esistente =
SUL REALIZZABILE = mq 349,32 + mq 174,66 = mq 523,98

3) FABBRICATO (C)
proprietà SCOLA CARLO e RIDOLFI PAOLA

Incremento realizzabile = 50 % della SUL esistente
SUL REALIZZABILE = mq 266,15 + mq 133,08 = mq 399,23