



COMUNE DI GABICCE MARE

Provincia di Pesaro e Urbino

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, commi 738 e seguenti;

Vista la Legge 30 dicembre 2020, n. 178,

si avvisano i cittadini che il

16 DICEMBRE 2021

scade il termine per il versamento del saldo

IMU

(Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI

- **6 per mille e detrazione di euro 200,00:** Abitazione principale o ad essa assimilata, e relative pertinenze, appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio storico-artistico);
- **2,5 per mille:** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (**fintanto che permane tale destinazione e non locati**);
- **1 per mille:** Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **10,6 per mille:** per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sovrastanti classificazioni, ivi compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per i quali la riserva a favore dello Stato è pari allo 7,6 per mille), i terreni agricoli e le aree fabbricabili;
- **Aree Edificabili:** con Deliberazione di Giunta n. 34 del 15/04/2011 sono stati approvati i valori minimi di riferimento (con decorrenza dal 01/01/2011) per le aree fabbricabili site nel territorio comunale, esterne al perimetro del Parco del Monte San Bartolo. Con Deliberazione di Giunta n. 72 del 24/09/2012 sono stati approvati i valori per l'accertamento Ici e Imu delle aree fabbricabili site nel territorio del Parco del Monte San Bartolo (con decorrenza dal 01/01/2012). Ai sensi dell'art. 4, co. 2, del capitolo 2 del Regolamento Comunale IUC, tali valori vanno rivalutati annualmente in base all'Indice Istat relativo al mese di gennaio di ogni anno. L'indice Istat a gennaio 2021 è pari a 0,2%;
- **riduzione del 50% dell'imponibile:** immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzati come abitazione principale (con contratto registrato);
- **riduzione del 25% dell'imposta:** immobili locati a canone concordato (L. 431/98);
- **riduzione del 50% dell'Imposta per i cittadini residenti all'Estero:** l'agevolazione spetta per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- **esenzioni ed ulteriori agevolazioni:** si rinvia alla normativa in continua evoluzione per emergenza Covid_19.

MODALITA' DI VERSAMENTO E DICHIARAZIONE

L'Imu, potrà essere versata **presso tutte le banche e gli uffici postali**, tramite apposito **modello F24**, con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore.

Il Codice catastale del Comune di Gabicce Mare è: D836; i codici tributo aggiornati sono i seguenti:

3914 IMU PER I TERRENI - COMUNE
3916 IMU PER LE AREE FABBRICABILI - COMUNE
3918 IMU PER GLI ALTRI FABBRICATI - COMUNE
3925 IMU PER IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO - GRUPPO CATAST. "D" - STATO
3930 IMU PER IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO - GRUPPO CATAST. "D" - COMUNE
3939 IMU PER FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA - COMUNE

Le variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'Imu, intervenute nel corso del 2021, dovranno essere dichiarate entro il **30 giugno 2022**.

A decorrere dal 25 dicembre 2019 l'art. 10 bis del Decreto-legge del 26/10/2019, n. 124 convertito con Legge del 19/12/2019, n. 157, ha ampliato le possibilità di **ravvedimento operoso** con cui porre rimedio a versamenti e dichiarazioni omessi, parziali o infedeli. Si invita quindi a verificare, anche con l'ausilio del Servizio Tributi del comune, la propria posizione contributiva, al fine di regolarizzare eventuali inadempimenti.

Deliberazioni, regolamento, modulistica, software di calcolo, informazioni e chiarimenti sono disponibili all'indirizzo Internet www.comune.gabicce-mare.ps.it, oppure presso l'Ufficio Tributi del Comune in Via C. Battisti n. 66, Tel. 0541.820635/39/21 – fax 0541953741- tributi@comune.gabicce-mare.pu.it.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Milena Mengucci