



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI
ALLOGGI DA DESTINARE ALL' EMERGENZA ABITATIVA**

Si rende noto che in conformità a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 158 del 7/7/2022, l'Amministrazione Comunale intende costituire un elenco di alloggi idonei, da destinare all'emergenza abitativa collegata a progetti sociali di varia natura, da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura e, dunque, di non procedere alla contrattualizzazione, senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale

INVITA

i soggetti interessati, persone fisiche, persone giuridiche ed Enti del Terzo Settore, a manifestare la propria disponibilità a pervenire alla stipula di un contratto di locazione.

Il Servizio Politiche per il welfare del Comune di Gabicce Mare provvederà a redigere un elenco delle manifestazioni pervenute, sulla base di criteri di valutazione indicati nel presente avviso.

1. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa devono:

- essere ubicati nei comuni dell'ATS 1 (**GABICCE MARE, GRADARA, MOMBAROCCIO, MONTELLABATE, PESARO, TAVULLIA, VALLEFOGLIA**) preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici,
- essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
- non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.

2. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il Comune di Gabicce Mare stipulerà idoneo contratto di locazione, restando così unico contraente e unico obbligato al pagamento del canone ed alla manutenzione ordinaria (in generale a tutte le obbligazioni del conduttore).

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse, redatte utilizzando il modulo apposito (Allegato A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) compilato in tutte le sue parti, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gabicce Mare mediante consegna a mano o mediante pec all'indirizzo PEC comune.gabiccemare@emarche.it riportante l'oggetto "SERVIZI SOCIALI – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI" **entro il 10 AGOSTO 2022.**

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando il modello Allegato A, complete degli allegati indicati in calce alla domanda.





In caso di carenza di documentazione l'Amministrazione richiederà di procedere alla integrazione. La proposta dovrà contenere, come da Allegato A, una breve descrizione dell'immobile di proprietà (ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione ecc.), contenere i dati catastali, l'indicazione del canone mensile richiesto e dell'eventuale presenza di arredo.

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- visura e planimetria catastale dell'immobile/unità immobiliare in scala adeguata.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza degli immobili ai requisiti minimi richiesti dal presente avviso e si compirà una valutazione degli alloggi proposti.

La valutazione sarà compiuta in ragione dei seguenti criteri:

- canone mensile richiesto;
- numero di vani e/o superficie abitabile;
- alloggi arredati con mobilio di base;
- presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
- rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.

L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco degli alloggi risultati idonei, da cui attingere per acquisire gli alloggi medesimi in locazione temporanea, in funzione delle esigenze che di volta in volta dovranno essere soddisfatte dall'Ente.

Resta inteso che gli offerenti non sono in alcun modo vincolati a mantenere inutilizzati i suddetti immobili nelle more di un eventuale futuro contratto di locazione con il Comune di Gabicce Mare.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi delle disposizioni in materia di procedimento amministrativo (L. 241/1990), si rende noto che il Responsabile del Procedimento per il Comune di Gabicce Mare è l'Istruttore direttivo del Servizio Politiche per il welfare Dott.ssa Egidia Compagni.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per la richiesta di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, è possibile inviare una mail all'indirizzo e.compagni@comune.gabicce-mare.pu.it, avendo cura di inserire nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI"– RICHIESTA INFORMAZIONI".

7. TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti dal Comune saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Titolare del Trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore del Comune di Gabicce Mare (tel. 0541/820634, e-mail: sindaco@comune.gabicce-mare.pu.it, pec: comune.gabiccemare@emarche.it).

Responsabile del trattamento dei dati interno all'ente è il Responsabile del II Settore Servizi alla Persona (tel. 0541/820629, e-mail: a.flamigni@comune.gabicce-mare.pu.it, pec: comune.gabiccemare@emarche.it).

Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Gabicce Mare è il Dott. Graziano Gambuti (tel. 0541/820619, e-mail: g.gambuti@comune.gabicce-mare.pu.it, pec: comune.gabiccemare@emarche.it).

LA RESPONSABILE DEL II SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
F.to Anna Flamigni

