



N.19 del 18-02-2010

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: Determinazione del valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio privato, ai sensi mente dell'art. 62 del R.E.C. vigente - ADEGUAMENTO ANNO 2010

L'anno duemiladieci il mese di febbraio il giorno diciotto alle ore 15:30 nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta con la presenza dei Signori:

CURTI CORRADO	SINDACO	P
ARDUINI ADRIANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRI ROSINA	ASSESSORE	P
CUCCHIARINI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANNIBALINI VITTORIO	ASSESSORE	P
TAGLIABRACCI AROLDO	ASSESSORE	P
PIERLEONI DANIELE	ASSESSORE ESTERNO	P

(P = Presente; A= Assente)

presenti N. 7

Assume la presidenza il Sig. CURTI CORRADO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti, invitati, i Sigg.:

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

Vista la seguente proposta di deliberazione inviata dal Sindaco Corrado Curti, con delega all'Urbanistica ed Edilizia – Privata, in data 15/02/2010;

Vista inoltre la propria competenza a deliberare in materia ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamati gli atti deliberativi di Consiglio Comunale:

atto C.C. n.151 del 12/12/1995 concernente la “*Determinazione del valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio a mente dell'art.62 del R.E.C.*” ;

atto C.C. n. 31 data 23/04/2001 concernente la “*Determinazione del valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio a mente dell'art.62 del R.E.C – PROROGA DEI TERMINI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 151 DEL 12/12/1995.*”

Constatato che l'Amministrazione Comunale con l'atto deliberativo C.C. n. 31 data 23/04/2001 “*... ritiene opportuno al momento mantenere gli importi determinati dalla citata deliberazione n.151/1995 fino ad ulteriore verifica degli stessi da compiersi ulteriormente, in concomitanza all'adeguamento alla LR. n.26/1999*”;

Constatato inoltre che con delibera di C.C. n. 72 del 16/11/2006 sono stati stabiliti i corrispettivi di monetizzazione delle differenti tipologie di standard, tra le quali quella dei **parcheeggi pubblici**, il cui valore viene aggiornato invece sulla base delle indicazioni contenute nel dispositivo della delibera sopra citata;

Constatato infine che con delibera di C.C. n. 155 del 12/12/1995 si è stabilito che “*... gli importi saranno periodicamente aggiornati ...*” sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale (procedura costo di costruzione);

Vista la nota recepita in data 05/04/2005 da parte dell' Istituto Nazionale di Statistica – Ufficio Regionale per le Marche sede di Ancona, ha fornito la variazione I.S.T.A.T. intercorrente da Maggio 2001 (data di riferimento ultimo aggiornamento dei costi di costruzione determinato con delibera C.C. n. 31 del 23/04/2001) a Settembre 2009 (ultimo dato disponibile) ove si rileva che la variazione riferita ai costi di costruzione di fabbricati residenziali ha subito un aumento del **29,50 %**;

tutto quanto sopra considerato,

si propone **di DELIBERARE** quanto segue:

di confermare quanto disposto nella delibera di C.C. n. 155 del 12/12/1995 richiamata in premessa;

di aggiornare per il periodo Maggio 2001 – Settembre 2009 il corrispettivo di monetizzazione dei parcheggi privati ai sensi dell'art.62 del R.E.C. vigente, stabilito con la delibera di **C.C.** n. 155 del 12/12/1995 incrementandoli del **29,5 %** sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale con arrotondamento per eccesso o per difetto a € 0,50, secondo quanto di seguito elencato:

-) parcheeggi privati: $516,46 \text{ €/mq.} + 29,5\% = 669,00 \text{ €/mq.}$

di dare atto che tale importo entra in vigore a decorrere dalla data di avvenuta esecutività della presente deliberazione;

di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Michele Bonini in qualità di Responsabile del VI Settore – Urbanistica;

di stabilire il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267.

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE
in data 15-02-2010, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 15-02-2010 , Favorevole;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione;

LA GIUNTA

per consentire gli adempimenti successivi

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CURTI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

|S| La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.RICCI SANDRO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Gabicce Mare li,

IL FUNZIONARIO Incaricato
