



N.32 del 26-04-2012

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Oggetto: Richiesta di rateizzazione pagamenti in materia edilizia. Linee di indirizzo.

L'anno duemiladodici il mese di aprile il giorno ventisei alle ore 15:30 nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta con la presenza dei Signori:

CURTI CORRADO	SINDACO	P
ARDUINI ADRIANO	ASSESSORE	P
ALESSANDRI ROSINA	ASSESSORE	P
CUCCHIARINI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANNIBALINI VITTORIO	ASSESSORE	P
TAGLIABRACCI AROLDI	ASSESSORE	P
PIERLEONI DANIELE	ASSESSORE ESTERNO	P

(P = Presente; A= Assente)

presenti N. 7

Assume la presidenza il Sig. CURTI CORRADO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti, invitati, i Sigg.:

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la seguente proposta di deliberazione inviata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che ai sensi dell'art.48), comma 2) del D.Lgs. nr.267/'00 la competenza a deliberare in materia spetta alla Giunta Municipale;

Rilevato che il Comune di Gabicce Mare:

- con delibera G.C. n.21 del 18/02/2010 ha approvato l'adeguamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, confermando conseguente la possibilità di rateizzazione secondo quanto stabilito al comma 2, del medesimo articolo;
- con delibera C.C. n.22 del 16/04/2009 ha approvato il Regolamento esplicativo per la determinazione delle dotazioni di parcheggi pubblici e privati inerenti gli interventi edilizi ricadenti nell'ambito del Piano Particolareggiato delle Strutture Ricettive con la definizione degli aspetti procedurali connessi, comprese le modalità di rateizzazione;

Dato atto che ad oggi non sono dilazionabili i pagamenti dovuti per il rilascio di Permessi di Costruire in sanatoria e per la monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla applicazione del "Piano Casa" di cui alla L.R. 22/2009;

Preso atto delle numerose richieste di rateizzazione dei pagamenti in materia edilizia, così come sopra indicati, dovute alle difficoltà economico-finanziarie a seguito del perdurare della crisi della attività imprenditoriale, in particolare in campo edilizio;

Rilevato indispensabile che questa Amministrazione fornisca indirizzi di carattere preliminare, ai Responsabili dei settori competenti, al fine delle proprie determinazioni amministrative e/o provvedimenti del caso;

Ritenuto:

- di dover prendere in considerazione le possibilità di proposte di rateizzazione, per quanto concerne il rilascio di Permessi di Costruire in sanatoria e la monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla applicazione del "Piano Casa" di cui alla L.R. 22/2009, in quanto non determinano incoerenze rispetto alle procedure già codificate, consentendo nel contempo di incentivare l'attività edilizia privata, con benefici indotti anche per l'Amministrazione Comunale;
- di dover limitare il periodo massimo della rateizzazioni in 36 mesi, demandando a successivi atti di competenza dei Responsabili di settore, le modalità e le scadenze di pagamento, sulla base di valutazioni tecniche specifiche in ordine alle singole richieste private;
- di precisare che sulla somma da rateizzare dovrà essere comunque prodotta apposita fideiussione bancaria e/o assicurativa della somma da rateizzare maggiorata degli interessi legali di Legge, da prodursi al momento del pagamento della 1^a rata, con assolvimento a prima richiesta;
- di precisare ancora l'esclusione della possibilità di rateizzazione di qualsiasi tipologia di pagamento e/o oblazione per le pratiche di "condono edilizio" (L. 47/'85, L. 724/'94, L.r. 23/'04) e per le indennità risarcitorie in materia ambientale;

Visti la regolarità tecnica della proposta ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte del Responsabile Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

tutto ciò premesso,

PROPONE

1) **di prendere atto** delle numerose richieste di rateizzazione dei pagamenti in materia edilizia, così come sopra indicati, dovute alle difficoltà economico-finanziarie a seguito del perdurare della crisi della attività imprenditoriale, in particolare in campo edilizio;

2) **di essere favorevole** alla possibilità di rateizzazione, per quanto concerne il rilascio di Permessi di Costruire in sanatoria e la monetizzazione degli standard urbanistici relativi alla applicazione del “Piano Casa” di cui alla L.R. 22/2009, con le seguenti indicazioni:

- di limitare il periodo massimo della rateizzazioni in 36 mesi, demandando a successivi atti di competenza dei Responsabili di settore, le modalità e le scadenze di pagamento, sulla base di valutazioni tecniche specifiche in ordine alle singole richieste private;

- di stabilire che sulla somma da rateizzare dovrà essere comunque prodotta apposita fideiussione bancaria e/o assicurativa della somma da rateizzare maggiorata degli interessi legali di Legge, da prodursi al momento del pagamento della 1^a rata, con assolvimento a prima richiesta;

- di escludere dalla possibilità di rateizzazione, qualsiasi tipologia di pagamento e/o oblazione per le pratiche d “condono edilizio” (L. 47/’85, L. 724/’94, L.r. 23/’04) e per le indennità risarcitorie in materia ambientale;

3) **di demandare** a successivi atti di competenza dei Responsabili di settore, le modalità e le scadenze di pagamento, sulla base di valutazioni tecniche specifiche in ordine alle singole richieste private; ai Responsabile dei Settori interessati, ognuno per le proprie competenze,

4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE
in data 20-04-2012, Favorevole

b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 26-04-2012 , Favorevole;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione;

LA GIUNTA

per consentire gli adempimenti successivi

DICHIARA

con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CURTI CORRADO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

|S| La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.RICCI SANDRO
