



**N.56 data 08-08-2014**

**Comune di GABICCE MARE**  
**Prov. di Pesaro e Urbino**  
**\*\*\*\*\***

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**Oggetto: Interventi correttivi ai valori unitari di monetizzazione delle aree necessarie al reperimento degli standard pubblici e/o al soddisfacimento della dotazione privata dei parcheggi privati. Modifiche ed integrazioni alla delibera di C.C. n.28 del 22/04/2013**

**\*\*\*\*\***

**Il giorno otto del mese di agosto alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune, si è riunito, appositamente convocato, il Consiglio in seduta in Prima convocazione, sessione , con la presenza dei Sigg.:**

<b>Pascuzzi Domenico</b>	<b>P</b>	<b>ARDUINI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>Lisotti Cristian</b>	<b>P</b>	<b>TOMBARI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>Bastianelli Sabrina</b>	<b>P</b>	<b>BANZATO SABRINA PAOLA</b>	<b>P</b>
<b>Biagioni Rossana</b>	<b>P</b>	<b>MELCHIORRI MONICA</b>	<b>P</b>
<b>GIROLOMONI MARILA</b>	<b>A</b>	<b>CASTEGNARO DARA</b>	<b>AG</b>
<b>TAGLIABRACCI AROLDO</b>	<b>P</b>	<b>Cucchiarini Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>CAICO CARMELO</b>	<b>P</b>		

**(P = Presente; A= Assente)**

**Presenti N. 11**

Assume la presidenza il Sig. TAGLIABRACCI AROLDO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

**Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.**

**L'argomento posto all'O.d.G. al punto 8 è stato discusso unitamente al punto 7.**

## **IL CONSIGLIO**

**Vista** la delibera di G.C. nr. 74 del 22/07/2014 avente ad oggetto “Azioni per il rilancio del mercato edilizio e delle attività nel settore delle costruzioni – Indirizzi operativi”;

**Vista** la:

- delibera C.C. n. 151 del 12/12/1995 con la quale è stato determinato il “valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio pubblico e/o privato”, conseguentemente agli interventi edilizi nelle aree urbanizzate e edificate di cui ai criteri indicati dalla L.r. 34/92, ovvero nelle parti del territorio comunale individuate nel PRG come zone B di completamento;

- delibera C.C. n. 72 del 16/11/2006 con la quale è stato determinato il “valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da cedere come standard urbanistici e delle relative opere di urbanizzazione”, conseguentemente agli interventi edilizi nelle aree urbanizzate e edificate di cui ai criteri indicati dalla L.r. 34/92, ovvero nelle parti del territorio comunale individuate nel PRG come zone B di completamento, anche qualora aree definite di ristrutturazione urbanistica (zone di recupero) e pertanto assoggettate ad interventi preventivi di pianificazione attuativa;

- delibera C.C. n. 28 del 22/04/2013 con la quale sono stati determinati alcuni “interventi correttivi integrativi a carattere straordinario e ordinario per la determinazione del valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da cedere come standard urbanistici”, attraverso l'applicazione di coefficienti in riduzione in riferimento alla ubicazione territoriale dell'area oggetto di intervento;

**Rilevato** che le stesse considerazioni ed i provvedimenti applicati per gli standard urbanistici e pertanto per i *parcheggi pubblici*, debbano valere e siano applicabili anche in relazione alla monetizzazione dei parcheggi privati in alternativa al loro reperimento diretto;

**Vista** la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica dalla quale emerge un trend particolarmente negativo del 1<sup>o</sup> semestre 2014 per quanto riguarda l'attività edilizia, dove si riscontrano profondi cambiamenti nelle tipologie di intervento con un forte calo delle nuove costruzioni, *ivi compresi i cd. Piani Casa*, a fronte di una percentuale costante degli interventi manutentivi sul patrimonio edilizio esistente, comportando tutto ciò oltre al perdurare della grave crisi del settore delle costruzioni anche la forte diminuzione delle entrate finanziarie: “*l'edilizia continua ad arrancare in maniera molto pesante, lo dicono tutte le fonti disponibili al momento, dai dati congiunturali dell'Ance, passando per i produttori di cemento dell'Aitec, quelli di laterizi di Andil, le macchine per il movimento terra di Unacea.*”;

**Ritenuto** necessario trovare soluzioni adeguate, anche di carattere straordinario, rispetto al prolungarsi della crisi economica e della recessione, che continua ad influire negativamente su tutti i settori produttivi ed in particolare sui progetti di costruzione e di recupero dei fabbricati e di conseguenza sull'indotto di artigiani ed imprese locali, con gravi ripercussioni alla riqualificazione strutturale e dell'immagine della città in generale e turistica in particolare;

**Attesa** l'esigenza ad intervenire urgentemente attraverso azioni efficaci in termini di sviluppo dell'economia locale e garanzia dell'occupazione con un quadro complessivo di provvedimenti correttivi di natura sia ordinaria che straordinaria;

**Rilevato** come tali provvedimenti debbano essere estesi ad un arco temporale sufficientemente significativo (anche rispetto ai tempi necessari per la definizione delle pratiche edilizie e delle procedure urbanistiche), ciò al fine di valutare gli effetti delle presenti disposizioni rispetto agli obiettivi prefissati e di potere eventualmente adeguarle con ulteriori specifici correttivi e/o opportune integrazioni;

**Dato atto** che la presente proposta di delibera in esame è stata presentata alla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28/07/2014 che ha preso conoscenza dell'argomento e visione dei documenti inerenti l'atto deliberativo;

**Ritenuta** la propria competenza a deliberare a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Acquisiti** i pareri tecnici del VI Settore/Urbanistica e del IV Settore/Finanziario, entrambi favorevoli per le proprie specifiche competenze;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di modificare** il punto 2, lettera c, della parte dispositiva della delibera C.C. n. 28/2013 sostituendolo come segue: **al fine di incentivare gli investimenti e l'attività edilizia, in aggiunta ai coeff. a), b) sopra indicati, viene applicato per tutti gli interventi un coefficiente correttivo in riduzione, a carattere forfetario, di 0,65 (pari ad un decremento dei singoli valori del 35%);**
- 2) di stabilire** che l'efficacia della riduzione del coefficiente correttivo di cui al precedente punto 1, si applica:
  - a partire dall'entrata in vigore del presente atto deliberativo, anche per i procedimenti in corso nei quali l'atto di assenso edilizio non sia stato ancora rilasciato e/o ritirato;
  - per tutti i procedimenti indicati al periodo precedente conclusi entro il 31/12/2015 mediante il ritiro dell'atto di assenso edilizio;
  - per tutti i procedimenti iniziati entro il 31/12/2015 e conclusi entro i termini indicati all'art.20 del D.P.R.380/2001, comunque ritirati entro i termini di Legge;
  - per tutti i valori di monetizzazione corrispondenti agli standard urbanistici (parcheggi pubblici, verde pubblico, spazi pubblici attrezzati), nonché al valore unitario dei parcheggi privati, in caso di impossibilità del loro reperimento diretto;
  - su ogni intervento edilizio e/o urbanistico di recupero del patrimonio edilizio esistente (ad eccezione delle zone C di espansione, di nuova edificazione e urbanizzazione), ivi compresi gli interventi del cd. Piano Casa e sulle strutture ricettive alberghiere;
- 3) di individuare** in 15 (quindici) mesi il periodo strettamente necessario per valutare gli effetti derivanti dal presente provvedimento rispetto agli obiettivi prefissati, al fine di potere eventualmente adeguarlo con ulteriori specifici correttivi e/o opportune integrazioni;
- 4) di dare atto** che rimangono invariati e vigenti gli atti amministrativi precedenti, richiamati in premessa (delibera C.C. n. 151 del 12/12/1995, delibera C.C. n. 72 del 16/11/2006, delibera C.C. n. 28 del 22/04/2013), rispetto alle quali la presente delibera ha valore esclusivamente

integrativo e/o modificativo puntuale;

- 5) di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michele Bonini in qualità di Responsabile del VI Settore Urbanistica e Edilizia Privata;
- 6) di ritenere** l'opportunità, aderendo allo spirito del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante " *riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) di dichiarare**, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE  
in data 29-07-2014, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,  
in data 29-07-2014, Favorevole;

SENTITA la relazione e gli interventi dei consiglieri riportati nella trascrizione depositata agli atti.

Si procede alla votazione, con il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11  
Astenuti n. --  
Votanti n. 11  
Favorevoli n. 8 (La Maggioranza)  
Contrari n. 3 (Banzato Sabrina Paola, Melchiorri Monica del gruppo "Movimento 5 stelle", Cucchiarini Giuseppe del Gruppo "Gabicce del popolo")  
espressi per alzata di mano e legalmente verificati;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione.

[ X ] Per consentire l'immediata eseguibilità della presente, IL CONSIGLIO procede a separata votazione con il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11  
Astenuti n. --  
Votanti n. 11  
Favorevoli n. 8 (La Maggioranza)  
Contrari n. 3 (Banzato Sabrina Paola, Melchiorri Monica del gruppo "Movimento 5 stelle", Cucchiarini Giuseppe del Gruppo "Gabicce del popolo")  
espressi per alzata di mano e legalmente verificati;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to TAGLIABRACCI AROLDO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. RICCI SANDRO

---

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

La presente deliberazione divverà esecutiva il \_\_\_\_\_ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: \_\_\_\_\_

| SI | La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. RICCI SANDRO

---

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Gabicce Mare li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---