



N.55 data 08-08-2014

Comune di GABICCE MARE
Prov. di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Oggetto: Intervento correttivo parametrico per l'individuazione del valore di monetizzazione delle aree necessarie al soddisfacimento della dotazione privata dei parcheggi privati per tutti gli interventi edilizi e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente.

Il giorno otto del mese di agosto alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune, si è riunito, appositamente convocato, il Consiglio in seduta in Prima convocazione, sessione , con la presenza dei Sigg.:

Pascuzzi Domenico	P	ARDUINI FABIO	P
LISOTTI CRISTIAN	P	TOMBARI MASSIMO	P
Bastianelli Sabrina	P	BANZATO SABRINA PAOLA	P
BIAGIONI ROSSANA	P	MELCHIORRI MONICA	P
GIROLOMONI MARILA	P	CASTEGNARO DARA	P
TAGLIABRACCI AROLD	P	CUCCHIARINI GIUSEPPE	P
CAICO CARMELO	P		

(P = Presente; A= Assente)

Presenti N. 13

Assume la presidenza il Sig.TAGLIABRACCI AROLD, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. RICCI SANDRO, anche con funzioni di verbalizzante.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente DICHIARA APERTA LA DISCUSSIONE ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO comunica che gli argomenti ai punti 7 e 8 all'Ordine del giorno verranno discussi unitamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera di G.C. nr. 74 del 22/07/2014 avente ad oggetto “Azioni per il rilancio del mercato edilizio e delle attività nel settore delle costruzioni – Indirizzi operativi”;

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 151 del 12/12/1995 è stato determinato il “valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio pubblico e/o privato”, conseguentemente agli interventi edilizi nelle aree urbanizzate e edificate di cui ai criteri indicati dalla L.r. 34/92, ovvero nelle parti del territorio comunale individuate nel PRG come zone B di completamento;

- con delibera G.C. n. 19 del 18/02/2010 è stato determinato l'ultimo adeguamento del “valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da destinare a parcheggio pubblico privato”, per un importo unitario di €/mq 669,00;

Dato atto che con delibera C.C. n. 72 del 16/11/2006:

- è stato determinato il “valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da cedere come standard urbanistici e delle relative opere di urbanizzazione”, conseguentemente agli interventi edilizi nelle aree urbanizzate e edificate di cui ai criteri indicati dalla L.r. 34/92, ovvero nelle parti del territorio comunale individuate nel PRG come zone B di completamento, anche qualora aree definite di ristrutturazione urbanistica (zone di recupero) e pertanto assoggettate ad interventi preventivi di pianificazione attuativa;

- sono stati assegnati a ciascuna tipologia di standard, come corrispettivo economico, per la possibilità di monetizzazione di cui al punto precedente, i seguenti valori unitari, onnicomprensivi del costo dell'acquisizione dell'area, del costo delle opere da eseguire ed in ultimo del vantaggio economico del privato, per effetto della mancata cessione delle aree, riferendosi ai valori determinati nella delibera C.C. n.151/1995 e successive modifiche ed integrazioni :

a) parcheggi pubblici: €/mq 555,00

b) verde pubblico attrezzato: €/mq 470,00

c) spazi pubblici attrezzati: €/mq 635,00

Rilevato che con delibera C.C. n. 28 del 22/04/2013 sono stati determinati alcuni “interventi correttivi integrativi a carattere straordinario e ordinario per la determinazione del valore di monetizzazione in sostituzione delle aree da cedere come standard urbanistici”, attraverso l'applicazione di coefficienti in riduzione in riferimento alla ubicazione territoriale dell'area oggetto di intervento;

Richiamati i principali contenuti della delibera C.C. n.28/2013, in particolare di parametrizzare attraverso opportuni coefficienti correttivi la monetizzazione degli standard in base alla specifica localizzazione dell'intervento urbanistico e/o edilizio, individuando un arco temporale sufficientemente significativo rispetto ai tempi necessari per la definizione delle pratiche edilizie e delle procedure urbanistiche per valutare gli effetti e le criticità del presente provvedimento rispetto

agli obiettivi prefissati, al fine di potere eventualmente adeguarlo con ulteriori specifici correttivi e/o opportune integrazioni;

Ritenuto che le stesse considerazioni ed i successivi provvedimenti applicati per gli standard urbanistici e pertanto per i parcheggi pubblici, possano valere e siano applicabili anche in relazione alla monetizzazione dei parcheggi privati in alternativa al loro reperimento diretto;

Ritenuto opportuno e necessario trovare soluzioni adeguate, di carattere ordinario e/o straordinario, rispetto al prolungarsi della crisi economica e della recessione, che continua ad influire negativamente su tutti i settori produttivi ed in particolare sui progetti di costruzione e di recupero dei fabbricati e di conseguenza sull'indotto di artigiani ed imprese locali, con gravi ripercussioni alla riqualificazione strutturale e dell'immagine della città in generale e turistica in particolare;

Ritenuto infine che tale iniziativa:

- determini nel complesso una valutazione più equa del valore della monetizzazione delle aree per i parcheggi privati nel caso che le procedure urbanistiche e/o edilizie lo richiedano e lo consentano;
- favorisca possibilità di presentazione di pratiche edilizie relative al "cd. Piano Casa" in quest'ultimo periodo di validità, anche al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e parallelamente il risparmio di territorio;

Attesa la necessità di intervenire urgentemente con tali provvedimenti correttivi per dare alcune risposte concrete, per quanto limitate e puntuali, attraverso azioni efficaci in termini di sviluppo dell'economia locale e garanzia dell'occupazione;

Dato atto che la delibera in esame è stata presentata alla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28/07/2014 che ha preso conoscenza dell'argomento e visione dei documenti inerenti l'atto deliberativo;

Ritenuta la propria competenza a deliberare a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Acquisiti i pareri tecnici del VI Settore/Urbanistica e del IV Settore/Finanziario, entrambi favorevoli per le proprie specifiche competenze;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di estendere** i criteri di determinazione del valore della monetizzazione degli standard/parcheggi pubblici indicati dalla delibera C.C. n. 28/2013 anche nel caso del valore delle aree a parcheggio privato, secondo la tabella sotto indicata in riferimento alla ubicazione territoriale dell'intervento di cui all'allegato elaborato grafico, sotto la lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- microzona A,B,C,D: coeff. 1,0 (colore giallo)
- microzona E: coeff. 0,7 (colore arancione)
- microzona E1: coeff. 0,6 (colore rosso)
- microzona F,G: coeff. 0,8 (colore verde)
- microzona H: coeff. 0,6 (colore azzurro)
- microzona H1: coeff. 0,5 (colore viola)

- 2) **di stabilire** che i coefficienti correttivi in riduzione di cui sopra si applicano a partire dall'entrata in vigore del presente atto deliberativo, anche per i procedimenti in corso nei quali l'atto di assenso non sia stato ancora rilasciato e/o ritirato;
- 3) **di dare atto** che le disposizioni correttive di cui al punto 1 sono applicabili su ogni intervento edilizio e/o urbanistico di recupero del patrimonio edilizio esistente (ad eccezione delle zone C di espansione, di nuova edificazione e urbanizzazione), che prevedano in alternativa al reperimento diretto dei parcheggi privati la possibilità della loro monetizzazione, ivi compresi gli interventi del cd. Piano Casa e sulle strutture ricettive alberghiere;
- 4) **di dare atto** che quanto stabilito dal presente atto deliberativo integra e modifica parzialmente l'atto deliberativo di G.C. n. 19 del 18/02/2010;
- 5) **di stabilire** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michele Bonini in qualità di Responsabile del VI Settore Urbanistica e Edilizia Privata;
- 6) **di ritenere** l'opportunità, aderendo allo spirito del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante " *riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ilustra l'argomento l'Arch. Bonini Responsabile dell'Area Urbanistica; I Consiglieri si spostano nell'adiacente sala grande del Creobisce, per ascoltare la relazione tecnica con l'ausilio di schermo per proiezione slides.

Dopo l'illustrazione i Consiglieri rientrano nella sala consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile Servizio interessato BONINI MICHELE
in data 29-07-2014, Favorevole
- b) Responsabile di Ragioneria MAGNANI NAZARIO,
in data 29-07-2014, Favorevole;

SENTITA la relazione e gli interventi dei consiglieri riportati nella trascrizione del dibattito depositata agli atti;

Si procede alla votazione, con il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11

Astenuti n. --

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8 (La Maggioranza)

Contrari n. 3 (Banzato Sabrina Paola, Melchiorri Monica del gruppo "Movimento 5 stelle", Cucchiarini Giuseppe del Gruppo "Gabicce del popolo")

espressi per alzata di mano e legalmente verificati;

DELIBERA

DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione.

[X] Per consentire l'immediata eseguibilità della presente, IL CONSIGLIO procede a separata votazione con il seguente esito:

Consiglieri Presenti n. 11

Astenuti n. --

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8 (La Maggioranza)

Contrari n. 3 (Banzato Sabrina Paola, Melchiorri Monica del gruppo "Movimento 5 stelle", Cucchiarini Giuseppe del Gruppo "Gabicce del popolo")

espressi per alzata di mano e legalmente verificati;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Del che si è redatto il presente verbale, così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to TAGLIABRACCI AROLDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. RICCI SANDRO

SI ATTESTA che la presente deliberazione, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune ove rimarra' affisso per quindici giorni consecutivi.

La presente deliberazione divverà esecutiva il _____ trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, e viene trasmessa in data odierna per le procedure attuative, ai seguenti servizi: _____

| SI | La presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Gabicce Mare,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. RICCI SANDRO

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Gabicce Mare lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
