



# COMUNE DI GABICCE MARE

Provincia di Pesaro e Urbino

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n.160, art. 1 (commi da 739 a 783);

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2020 con cui è stato approvato il Regolamento IMU;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2020 con cui sono state approvate le Aliquote IMU 2020;

**si avvisano i cittadini che il**

**16 DICEMBRE 2020**

**scade il termine per il versamento del SALDO**

## IMU

**(Imposta Municipale Propria)**

L'importo da versare sarà pari all'imposta dovuta per l'intero anno **2020** calcolata applicando le aliquote e le detrazioni come sotto riportate ed approvate dall'Amministrazione comunale, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

- **6 per mille e detrazione di euro 200,00:** Abitazione principale o ad essa assimilata, e relative pertinenze, appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di tipo signorile, ville, castelli e palazzi di pregio storico-artistico);
  - **riduzione del 50%** dell'imponibile: agli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzati come abitazione principale (**con contratto registrato**);
  - **riduzione del 25%** dell'imposta: immobili locati a canone concordato (L. 431/98);
- **2,5 per mille:** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;
- **1 per mille:** Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **10,6 per mille:** per tutte le categorie di immobili, ivi compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per i quali la riserva a favore dello Stato è pari allo 7,6 per mille) non incluse nelle sovrastanti classificazioni;
- **LE ABITAZIONI PRINCIPALI E LE RELATIVE PERTINENZE SONO ESENTI.** L'art. 7 del Regolamento Comunale ha assimilato all'abitazione principale una ed una sola unità immobiliari, e relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

### MODALITA' DI VERSAMENTO E DICHIARAZIONE

L'Imu e la Tari potranno essere versate presso **tutte le banche e gli uffici postali**, tramite apposito **modello F24**, con **arrotondamento all'euro** per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore. Le **variazioni** rilevanti ai fini della determinazione delle componenti **Imu e Tari**, intervenute nel corso del 2019, dovranno essere dichiarate entro il **31 dicembre 2020**.

A decorrere dal 25 dicembre 2019 l'art. 10 bis del Decreto-legge del 26/10/2019, n. 124 convertito con Legge del 19/12/2019, n. 157, ha ampliato le possibilità di **ravvedimento operoso** con cui porre rimedio a versamenti e dichiarazioni omessi, parziali o infedeli. Si invita quindi a **verificare**, anche con l'ausilio del Servizio Tributi del comune, la propria posizione contributiva, al fine di regolarizzare eventuali inadempimenti.

Le variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'Imu, intervenute nel corso del 2020, dovranno essere dichiarate entro il **30 giugno 2021**.

Deliberazioni, regolamento, modulistica, software di calcolo, informazioni e chiarimenti sono disponibili all'indirizzo Internet [www.comune.gabicce-mare.ps.it](http://www.comune.gabicce-mare.ps.it), oppure presso l'Ufficio Tributi del Comune in Via C. Battisti n. 66, Tel. 0541.820635/21 – fax 0541953741- [tributi@comune.gabicce-mare.pu.it](mailto:tributi@comune.gabicce-mare.pu.it).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Milena Mengucci